



Architect Annelies Sels - **Architectenbureau Sels bv**

Het bureau van architect Annelies Sels is gevestigd in Geel. Het bureau richt zich vooral op **particuliere woningen** (zowel nieuwbouw als renovatie) en meergezinswoningen, maar kantoren, handel en openbare projecten maken ook vaak deel uit van de opdrachten.

Het bureau focust zich op een **persoonlijke aanpak** van de projecten, zowel in de ontwerpfase als de uitvoeringsfase. Reeds vanaf het eerste gesprek met de bouwheer wordt een 'persoonlijk kader' gecreëerd 'op maat van de bouwheer', wat de rode draad vormt in het verdere verloop van het project : ontwerp – detailraming – aanvraag – aanbesteding – uitvoering – opvolging – oplevering.

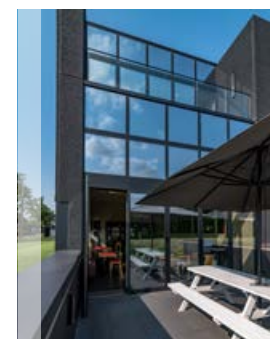
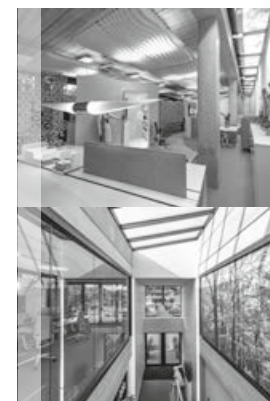
— Vanaf **de ontwerpfase** wordt er naar een optimale compromis gestreefd tussen een mooie hedendaagse architectuur, functionaliteit, duurzaamheid, geldende normen en wettelijke energie-eisen ... hierbij steeds rekening houdende met het budget van de bouwheer.

— In de **uitvoeringsfase** wordt maximaal gestreefd naar een goede verhouding prijs-kwaliteit, door de bouwheer mee te adviseren in de juiste keuze van bouwpartners en aannemers.

— Om een **totaalpakket** aan te bieden naar de bouwheer heeft het bureau een samenwerking met vaste partners voor EPB-verslaggeving, studie stabiliteit en veiligheidscoördinatie.

— Het **eindresultaat** is een uniek project waarin de bouwheer zijn persoonlijke bouw wensen kan “beleven” in de ruimste zin van het woord.



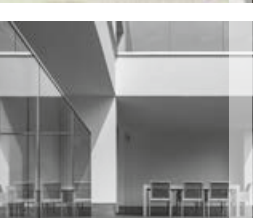




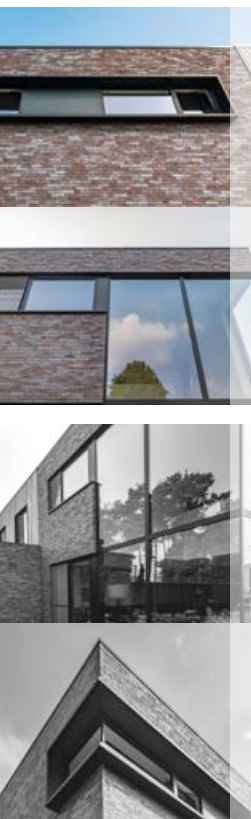


Molmento MOL

Type: Nieuwbouw B&B met woonst

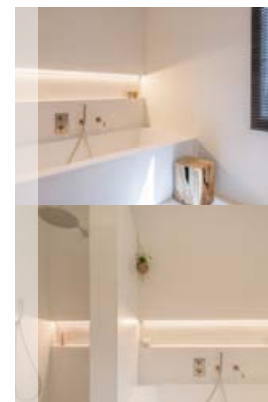






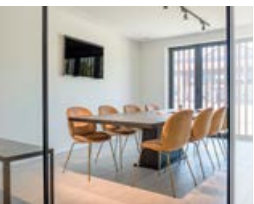
















Architectenbureau Sels bv

Weidestraat 3 – 2440 Geel

T. 014 56 01 80

M. info@anneliessels.be

W. www.anneliessels.be

F. www.facebook.com/architectenbureauselsbvba

De auteurs-architecten beoefenen hun beroep in volle onafhankelijkheid uit en benadrukken dat zij deze onafhankelijkheid ook bewaren ten aanzien van de adverteerders die in dit boek vermeld worden.