





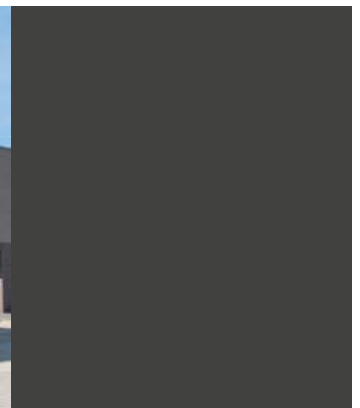
aRA-architecten is eind 2010 ontstaan uit de samenwerking tussen twee zelfstandige architecten, broer en zus, Davy en Katleen Raemen. Sinds 2020 bestaat ons team uit vier fulltime architecten die geen enkele uitdaging uit de weg gaan. We bundelen onze creativiteit en delen onze ervaring en expertise om zo een uitmuntende service te kunnen bieden.

aRA-architecten behandelt elk bouwproject als een unieke opdracht. Wij houden van een persoonlijke aanpak en creëren voor iedere bouwheer een origineel ontwerp. Samen gaan we op zoek naar het juiste evenwicht tussen budget, bouwprogramma en de verwachtingen van de klant.

Ons streefdoel:

Architectuur die een meerwaarde vormt voor zijn bewoners, zijn bezoekers en zijn omgeving.





WONING HAEN

- MODERNE EENGEZINSWONING AFGEWERKT MET GEVELCREPI
- 2019
- OVERPELT



► Een woning of een andere bouwproject realiseren wordt steeds complexer. Je steekt er meestal de nodige tijd en heel wat denkwerk in. Het is een uitdaging waarbij je alle professionele hulp en kennis kan gebruiken. aRA-architecten is een specialist met liefde voor het vak en bouwt graag mee aan uw bouwroom!

Onze interesse en expertise ligt hoofdzakelijk in de private- en groepswoningbouw, maar ook in meer specifieke projecten met een commerciële functie of vrij beroep. We streven naar een moderne en vernieuwende architectuur en naar energiezuinige en kwalitatieve realisaties, een visie die we van detail tot totaalproject doortrekken.

►





WONING VEVE

- MODERNE EENGEZINSWONING AFGEWERKT MET GEVELCREPI EN ZWARTGEBRAND HOUT
- 2017
- HULSHOUT



► Bij ieder project wordt er getracht een totaalproject te creëren waarbij ook een interieurconcept tot de mogelijkheden kan behoren. We ontwerpen en realiseren binnen de grenzen van uw budget, met aandacht voor materiaalkeuzes, duurzaamheid en sfeer.

►



WONING GOVA

- MODERNE EENGEZINSWONING MET GELIJMDE GEVELSTEEN
- 2021
- MAASEIK



► Onze aanpak:

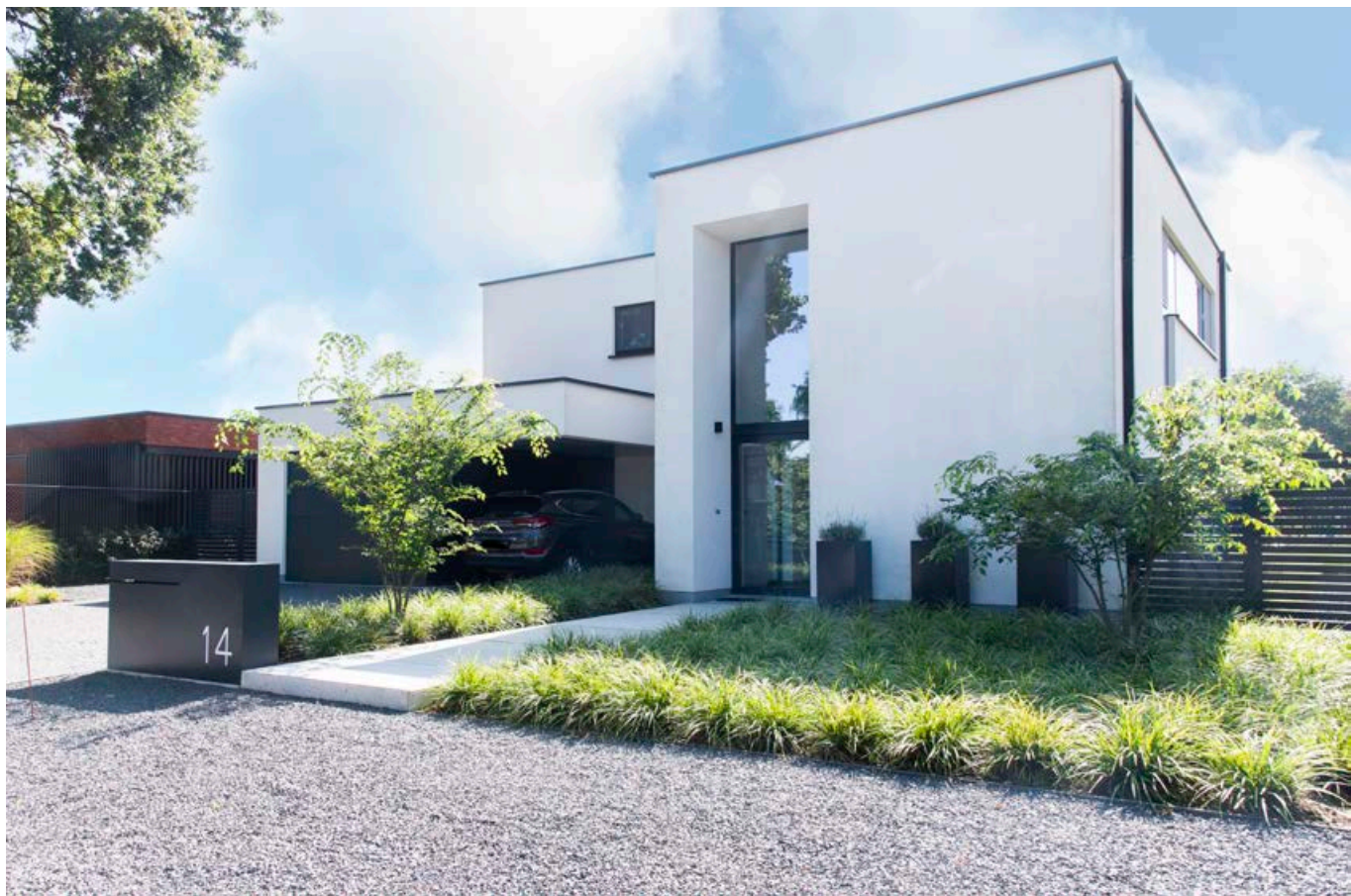
Elke opdracht start met een vrijblijvend en kosteloos kennismakingsgesprek waarin de inhoud van onze architectuuropdracht duidelijk uitgelegd wordt en erelonen en bouwtermijnen besproken worden. Van nieuwbouw, totaalrenovatie tot interieur: we denken graag mee met uw plannen.

Na bevestiging van de samenwerking volgt een uitgebreide bespreking van de bouw wensen en het bouwbudget tussen de opdrachtgever en de architect, die de basis vormt van een creatief en op maat-gemaakt voorontwerp.

►

WONING LESCH

- MODERNE EENGEZINSWONING AFGEWERKT MET GEVELCREPI
- 2019
- GROTE-BROGEL



WONING SLVA

- MODERNE EENGEZINSWONING MET GELIJMDE GEVELSTEEN
- 2018
- MAASMECHELEN



- Het voorontwerp wordt begeleid door grondplannen, gevelaanzichten en 3D-beelden. Bij het creëren van ruimtes primeert de functionaliteit en leefbaarheid, met veel gevoel voor vorm, licht en ruimte. Wij lichten uiteraard het ontwerp uitgebreid aan u toe. Er wordt tevens een kostenraming opgemaakt om ook het budget nauwlettend op te volgen. Als bouwheer geeft u feedback en het ontwerp wordt aangepast tot alles naar wens is.

►



WONING VRNE

- COMPACTE EENGEZINSWONING
- 2016
- BORGLOON



► Na goedkeuring van het voorontwerp werken wij het volledige dossier voor de omgevingsaanvraag uit. Dit wordt digitaal ondertekend en ingediend bij de bevoegde overheid.

Ter voorbereiding van de uitvoering van de werken, gaan we een samenwerking aan met externe partners voor stabiliteit, technieken, EPB en veiligheid ... Wij vragen voor de bouwheer enkele offertes aan, de bouwheer beslist met wie hij samenwerkt.

►

WONING KUMO

- MODERNE EENGEZINSWONING MET UITLOPENDE TUINMUUR
- 2017
- HEUSDEN-ZOLDER



GEBR. CRIJNS

- UITBREIDEN VAN EEN BEDRIJFSGEBOUW MET KANTOREN
- 2017
- MAASMECHELEN



► Na ontvangst van de studies van de externe partners start de aanbesteding en worden gedetailleerde plannen, meetstaten en lastenboeken van het bouwproject opgemaakt. Op basis van deze documenten worden enkele aannemers aangeschreven met de vraag om een offerte in te dienen.

De verschillende offertes van de aannemers worden vergeleken en samen met de bouwheer bekeken en besproken. De aannemingsprijzen worden tevens naast de raming geplaatst, om ook hier het budget niet uit het oog te verliezen. De plannen, meetstaat en details worden aangepast naar de definitieve studies van ingenieur, epb-verslaggever en veiligheidscoördinator, zodat de finale uitvoeringsplannen een duidelijk en overzichtelijk geheel vormen op de werf.

►



Dokterspraktijk DE KIEZEL

- EENGEZINSWONING MET DOKTERSPRAKTIJK
- 2021
- OUDSBERGEN



► Eenmaal het aannemingscontract getekend is, kan de uitvoering van de werken echt van start gaan. Op regelmatige tijdstippen wordt er een werfbezoek uitgevoerd waarbij de uitvoering van de werken gecontroleerd wordt en vragen van de aannemer of de bouwheer besproken kunnen worden. De bouwheer wordt van elk werfbezoek op de hoogte gehouden via de werfverslagen.

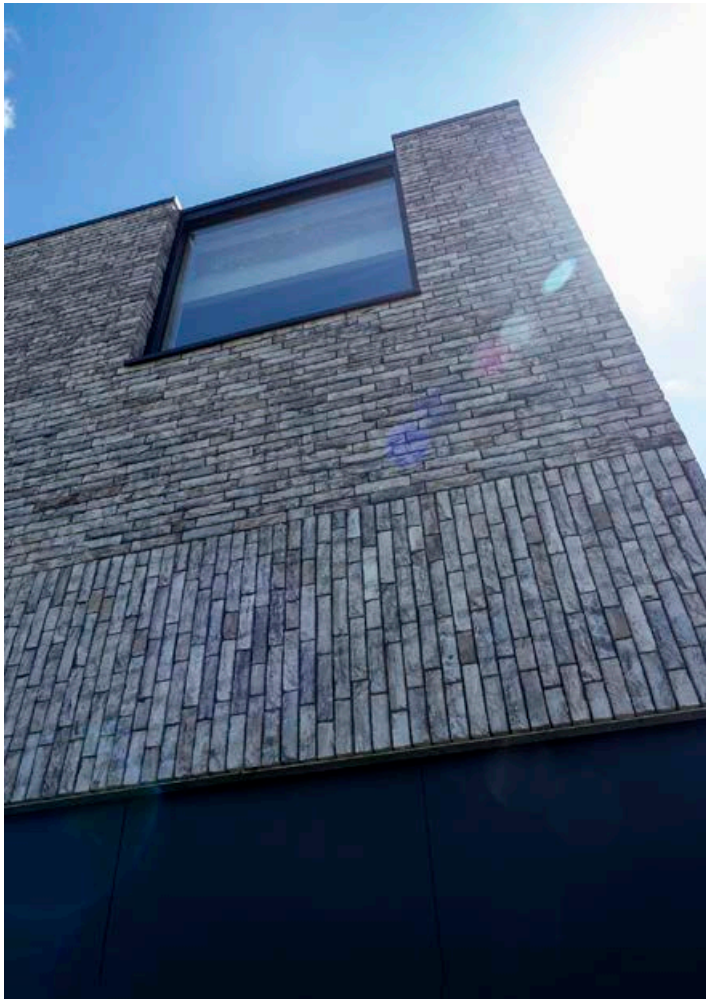
Als alle werkzaamheden beëindigd zijn, leveren we bijstand bij de voorlopige en eventueel definitieve oplevering met de aannemer(s).

Bij het aanvaarden van de voorlopige oplevering wordt een proces-verbaal opgemaakt op datum, dat door alle partijen wordt ondertekend. Op dat moment neemt de opdrachtgever de bouwwerken in ontvangst en draagt hij de volle verantwoordelijkheid als eigenaar van het nieuwe bouwproject.

►

WONING WIVA

- MODERNE EENGEZINSWONING MET VERTICAAL METSELWERK
- 2018
- ZUTENDAAL



► Bent u overtuigd van onze creativiteit, onze werkvisie en ons enthousiasme, neem dan zeker contact op! We kijken al uit naar een aangename ontmoeting en een creatieve samenwerking.



aRA-architect bv

Herkerstraat 30, 3500 Hasselt

info@ara-architecten.be - 0494 87 18 12 - 0494 15 95 04

www.ara-architecten.be

De auteurs-architecten oefenen hun beroep in volle onafhankelijkheid uit en benadrukken dat zij deze onafhankelijkheid ook bewaren ten aanzien van de adverteerders die in dit boek vermeld worden.