

HUUB

ARCHITECTEN





VISIE

Bij HUUB kan u terecht voor totaalconcepten van ruwbouw tot interieur waarbij we u begeleiden en adviseren door alle stadia van het bouwproces.

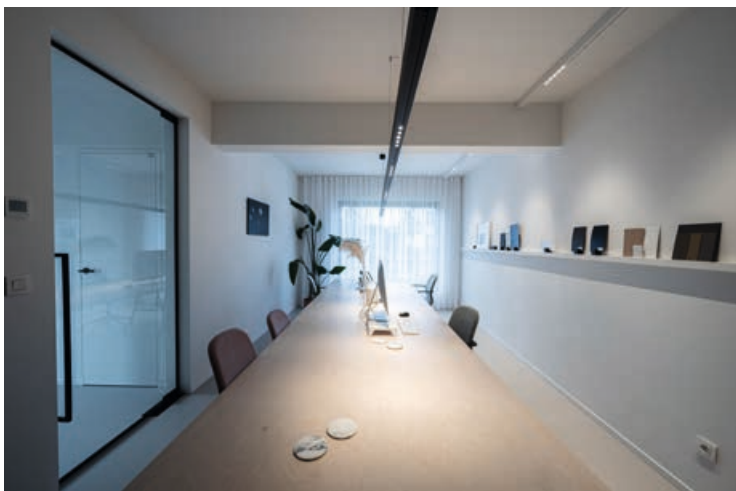
Elk project is uniek en op maat van zijn bewoner. De oriëntatie, bouwvoorschriften, budget en eisenpakket bepalen de grote lijnen. Het is ons doel om van elk project een geheel te maken dat groter is dan de som van al deze objectieve elementen.

Een huis is om in te leven! Een goed ontworpen huis moet dan ook het dagelijkse leven ondersteunen zodat er natuurlijke aanvoelende flow ontstaat. Met alles op de juiste plaats komt rust vanzelf. Het evenwicht zoeken tussen wat er nodig is, hoe iets gebruikt zal worden en hoe het eruit zal zien, is onze sterkte. Het esthetische mag nooit in de weg staan van het praktische en visa versa.

Naast het streven naar ontwerpen die aansluiten bij de persoonlijkheid van de opdrachtgever, wordt er ook steeds de nodige zorg gegeven aan de keuze van materialen en kleuren, aandacht voor duurzaamheid, oog voor detail en connectie met de buitenomgeving. Dit alles om te komen tot een strak, eenvoudig maar warm geheel. Tijdloze elegantie, daar gaan we voor!



W E R K W I J Z E



fotografie © Studio Stapel

Bouwplannen? En de HUUB-stijl spreekt u aan? Aarzel niet om contact op te nemen.

Tijdens een vrijblijvend kennismakingsgesprek kan u uw plannen en wensen toelichten. Voor verbouwingen spreken we direct ter plaatse af, voor nieuwbouwplannen bent u welkom op kantoor. Naast ideeën en dromen worden ook uitvoeringstermijnen, verwachtingen en budget overlopen zodat er een voorstel voor samenwerking opgemaakt kan worden.

Wanneer u beslist de opdracht aan ons toe te vertrouwen kunnen we echt van start gaan. Een goede voorbereiding is alles, dus we gaan meteen aan de slag met het verzamelen van alle informatie. De woning wordt door ons opgemeten en uitgetekend, op deze manier krijgen we al voeling met de groottes en oriëntatie van de woning. Voor een nieuwbouwproject wordt alle informatie bij de gemeente opgevraagd.

Hiermee zitten we rond de tafel voor een uitgebreide bespreking van het project. Als bouwheer is dit het uitgelezen moment om alle wensen en ideeën uiteen te zetten. Schetsen op bierkaartjes, pinterest-beelden, foto's, knipsels ... alles wat inspireert of aanspreekt is nuttig. Hierna gaan zoeken we naar een oplossing op maat voor u.

Het voorontwerp wordt gepresenteerd aan de hand van grondplannen, gevelaanzichten en 3D-beelden, samen met een gedetailleerde kostenraming. Het ontwerp wordt bijgeschaafd tot alles naar wens is. Eens het ontwerp op punt staat, werken wij het volledige dossier voor de omgevingsaanvraag uit. Dit wordt digitaal ondertekend en ingediend bij de bevoegde overheid.

Na de gunning van het project beginnen we aan het uitvoeringsdossier. We maken gebruik van externe partners voor expertise inzake stabiliteit, EPB, veiligheid ... Hiervoor vragen we offertes op bij studiebureaus waarmee we graag en regelmatig samenwerken maar het is steeds aan u als bouwheer om te beslissen met wie u samenwerkt.

Al deze studies worden verwerkt in een uitvoeringsdossier, bestaande uit gedetailleerde plannen en meetstaat. Op basis hiervan worden enkele aannemers aangeschreven voor de opmaak van een offerte. De offertes worden verzameld en vergeleken zodat we samen met u kunnen bekijken welke partij het meest geschikt is voor uw project. Uiteraard wordt het budget en timing steeds in de gaten gehouden.

Na ondertekening van het aannemingscontract starten de werken. Werfbezoeken vinden op regelmatige basis plaats. De stand van zaken wordt in duidelijke werfverslagen opgenomen. Deze worden vervolgens aan alle partijen bezorgd. Eens alle werken achter de rug zijn, begeleiden we u bij de voorlopige en definitieve oplevering van de werken en kan het gebouw in gebruik genomen worden.



fotografie © Studio Stapel







fotografie © Studio Stapel / © Jonas Minnaert

W O N I N G J C



Deze woning uit de jaren '50 was een schoolvoorbeeld van Vlaamse koterijbouw. Een bijbouw, een veranda, daarachter nog een carport, een garage, nog een carport voor de caravan en nog een kippenhok. Er werd schoon schip gemaakt. Enkel het hoofgebouw van de woning bleef behouden en er kwam één L-vormige achterbouw.

De indeling werd grondig herzien door de voordeur en trap te herpositioneren. De zolderverdieping werd geïsoleerd en door het voorzien van een vaste trap en dakvlakramen creëren we een ruime slaapkamer. De vroegere leefruimte op het gelijkvloers werd kantoor. De nieuwe leefruimtes werden in de aanbouw ondergebracht.

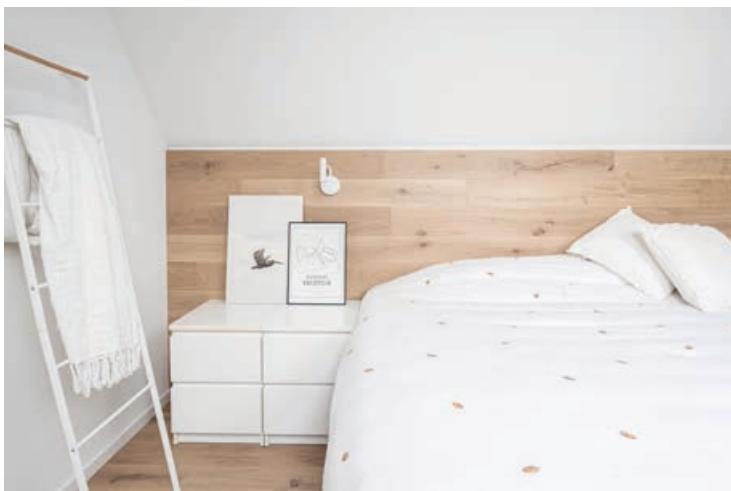
Het huis bevindt zich in de "Witte wijk" en bleef wit. Als contrast werd de aanbouw opgetrokken uit zwart houtlatwerk. De ramen werden geaccentueerd met uitstekende kaders. De aanbouw is open naar de tuin toe met ramen tot aan de dakrand. Binnen zijn er twee houten kader: een zitraam aan de keuken en een raam met leggers aan de grote eettafel. De verspringing in de achtergevel creëert extra ruimtelijkheid en lijnt elke zone duidelijk af binnen één doorlopend geheel. De lichtgrijze vloer zorgt voor de perfecte achtergrond bij accenten in hout en beton.





fotografie © Studio Stapel / © Jonas Minnaert







W O N I N G V E



Dit jonge gezin heeft hun huidige woning al verschillende upgrades gegeven maar kwamen tot de vaststelling dat, door de complexe vormgeving, het oude huis hen nooit het optimale energetisch comfort kan geven waar ze naar op zoek zijn. Van de ligging konden ze echter geen afscheid nemen. Dan dus een nieuwbouw in de zijtuin!

Het ontwerp werd een zeer compacte woning met een gesloten voorgevel en een achtergevel volledig open naar de tuin toe, de favoriete plaats van het gezin. De frisse witte blok wordt voorzien van twee inhammen die zorgen voor een droge inkom vooraan en een overdekt terras achteraan. Warme, houten accenten, en in tweede fase de fietsenberging, vervolledigen het totaalbeeld van de woning.

De woning wordt volledig ingepakt met isolatie en voorzien van driedubbel glas in strak schrijnwerk met zonnescreeën. Het lage temperatuur-verwarmingssysteem en een warmtepomp zullen het binnenklimaat verzorgen. Zonnepanelen op het dak maken het laag-energetisch geheel compleet.

HUUB mocht ook het maatwerk binnenin vormgeven zodat alle details vanaf de eerste steen mee geïntegreerd kunnen worden. De werken starten in 2023.









fotografie © Tim Joseph

W O N I N G M N



Deze woning stond al even leeg en was dringend aan een opknapbeurt toe. De vervallen aanbouw werd verwijderd, er werden binnenin enkele openingen gemaakt en het grondplan werd heringedeeld. Alles werd gestript tot op de ruwbouw en naar hedendaagse normen afgewerkt, klaar voor een tweede leven en verhuur.





C O N T A C T

Charlotte Minnaert Architectuur BV

Smedenlaan 19, 3500 Hasselt

www.huubarchitecten.be

info@huubarchitecten.be - 0494 36 04 25



Charlotte Minnaert Architectuur BV

Smedenlaan 19, 3500 Hasselt

www.huubarchitecten.be

info@huubarchitecten.be

0494 36 04 25



THE HOME LIBRARY