

WONDERFUL ARCHITECTURE WORLD

*eenvoud, beleving, concept, meerwaarde, verbeelding,
eigentijds, herkenbaarheid, detail, structuur, compactheid,
menselijke schaal, vorm, ruimte, passie, gebruiksgemak,
schaal, ecologie, omgeving, rationeel, toekomst, flexibiliteit,
standaardisatie, verscheidenheid, budgetbeheersing, kwaliteit,
techniek, duurzaamheid, verwondering, KRACHTIG.*

WAW architects

dominique plantefève castryck & eric helsen



WAW sint-genesius-rode
WAW leuven

dorpsstraat 104
vital decosterstraat 66

1640 sint-genesius-rode
3000 leuven

0496 10 44 32
0478 56 64 62

plantefeve@WAWarchitects.be
helsen@WAWarchitects.be

www.WAWarchitects.be
www.WAWarchitects.be

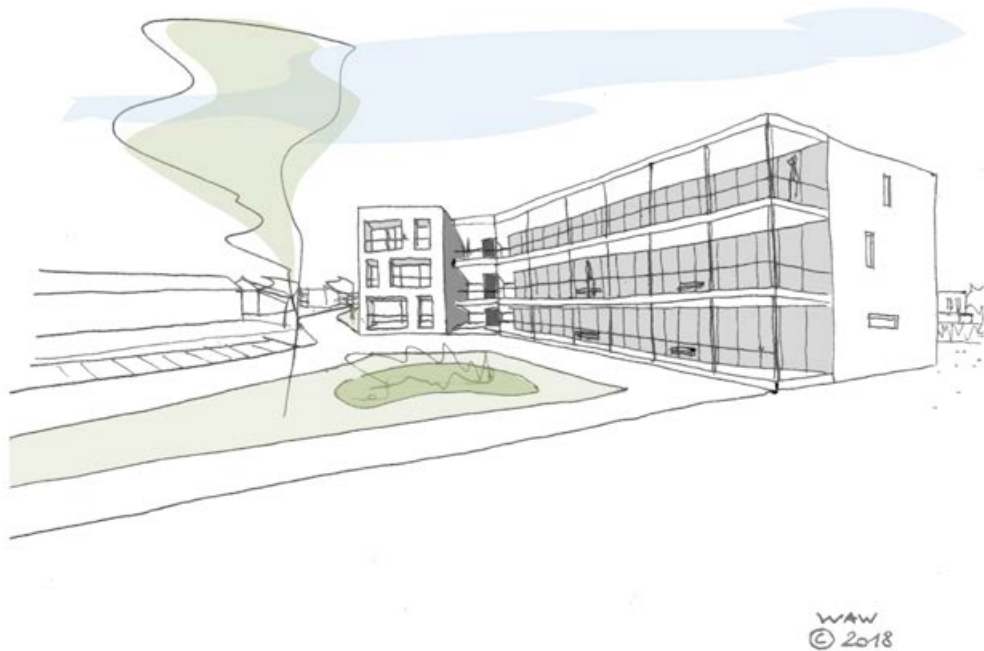
*context,
deel uitmakend van een grote sociale woonwijk uit de jaren '50,
worden de bestaande "galerijwoningen" over 2 niveaus afgebroken
omwille van bouwtechnische eisen en de te hoge kostprijs voor behoud met renovatie*

*uitgangspunten,
nieuwe duurzame woningen realiseren met een mix van grondgebonden woningen
met tuin en appartementen,
bestaande wegen worden behouden en aanleg van nieuwe wegen worden zoveel als
mogelijk vermeden,
het realiseren van een gezonde densiteit met oog voor inpassing in de bestaande buurt*

*project,
de woningen worden opgedeeld in 3 zones,
aan het buurtpleintje ten zuiden van de site en naast een bestaande middelhoogbouw,
worden 12 galerijwoningen gerealiseerd over 3 niveaus,
aan de noordzijde van de site langs een nieuw aan te leggen plein,
27 galerijwoningen over 3 niveaus ter afbakening van het plein,
ertussen wordt een zone voorzien voor 15 grondgebonden woningen met tuin over 2 niveaus.*



3D visualisaties - klaar



Nieuwbouw 54 sociale huurwoongelegenheden
Wijk Otterbeek - Mechelen
2010 -

bouwheer - Woonpunt Mechelen
ingenieur stabiliteit - Jo Deflander bvba
ingenieur technieken - RCR bvba
omgevingsaanleg - Groep Infrabo
EPB - Macobo bvba
veiligheidscoördinatie - Eveka bvba



fotografie - © Tim Van de Velde



programma

het programma voorziet een centraal bedieningsgebouw voor sluis 1 en 11 bruggen op het kanaal Dessel-Turnhout-Schoten, daarnaast worden er ook bureel- en werkruimten voor het personeel van nv De Scheepvaart in ondergebracht

context

- de sluis en brug
- het terrein is driehoekig en omsloten door 2 straten en het kanaal
- het terrein is tweeledig:
 - met aan het kanaal een "leeg" terrein met verspreid enkele kleine gebouwtjes
 - aansluitend en achterliggend een lager gelegen terrein met de conciërgewoning en een groene buffer
- er is een duidelijke lengterichting vanwege het kanaal

uitgangspunten - prioriteiten

- de hoofdfunctie van het gebouw is de bedieningsruimte
- deze bedieningsruimte heeft nood aan visueel contact met de brug en de sluis, zowel stroomopwaarts als afwaarts van het kanaal
- alle functies van het gebouw hebben te maken met het kanaal, dus best ook aangrenzend
- deze functies vereisen geen relatie met de achtergelegen straat (Zuiderdijk) met woningen
- een centrale éénduidige circulatie & groeperen van functies om te komen tot een eenvoudige en klare indeling

materialen

- weervaste staalplaten voor de bedieningsruimte, als reminiscentie naar het staal van de sluis, de brug, de boten, ...
- baksteen voor de overige gevels
- thermische isolatie in muren en daken volgens EPB-regelgeving
- aluminium ramen met super isolerend en zonwerend glas
- vaste zonwering met lamellen
- zichtbaar binnenmetselwerk in betonblokken voor het gelijkvloers
- groendaken, de andere gewone platte daken voor de regenwaterrecuperatie

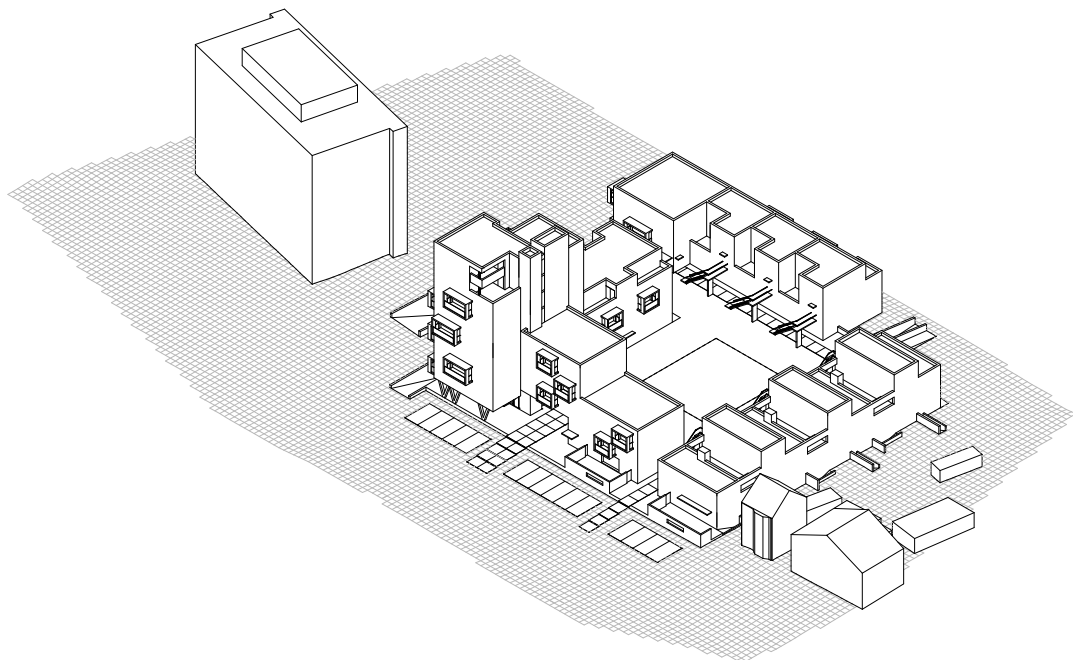
energiegebruik

fotovoltaïsche zonnepanelen op het dak, helpen het gebouw in haar eigen elektriciteitsgebruik, door regenwaterrecuperatie wordt een regenwaterput van 15.000L gevoed, die via een pomp de toiletten, uitgietsbak en kraantjes voor buitengebruik en reiniging van de wagens bediend

Nieuwbouw centraal bedieningsgebouw sluizen en bruggen, Sluis 1 - Zuiderdijk 1 te Rijkevorsel laureaat wedstrijd Open Oproep Vlaams bouwmeester 2010

bouwheer - nv De Scheepvaart
ingenieur stabiliteit - Paridaens ingenieurs bvba
ingenieur technieken - SB Heedfeld nv
EPB - SB Heedfeld nv
veiligheidscoördinatie - Abesco





*een eenheid van volume wordt bekomen door de keuze van materialen,
een paars-rode tot zwarte baksteenwand voor de wanden,
en een liftkoker in ruw gehouwen betonnen parement*

*de plek wordt gekenmerkt door enerzijds de aanwezigheid van het naastliggende woonblok,
de "Amelinckx" genoemd, en anderzijds de kleinschalige woonhuizen,
het gegeven van de "Amelinckx" wordt aangegrepen om ernaast
een minstens even hoog woonblok in te planten,
naast de bestaande woonhuizen worden de kleinschaligere koopwoningen ingeplant,
alzo ontstaat een randstedelijk karakter dat enerzijds aansluit op het omliggende,
maar anderzijds zijn eigen karakter behoud*

*er is gekozen voor doorzonwoningen voor de voornaamste types,
wegens zowel contactmogelijkheid met de tuin als de straat of het binnenplein*

*de gelijkvloerse woningen zijn voorzien van een eigen tuin,
waarbij de meeste gelijkvloerse woningen een directe toegang hebben van hun tuin
tot de ondergrondse kelder via een buitentrapp,
de bovenliggende appartementen bezitten ofwel ruime dakterrassen
of zijn voorzien van een aan de gevel gehangen betonnen terras"doos"*

*het openbare gebied,
herkennen wij als een "omwald" plein,
met diverse doorzichten, doorgangen en rustpunten,
het openbare gebied functioneert tevens als fiets- en wandelpassage,
en moet het achterliggende terrein en straat ontsluiten*



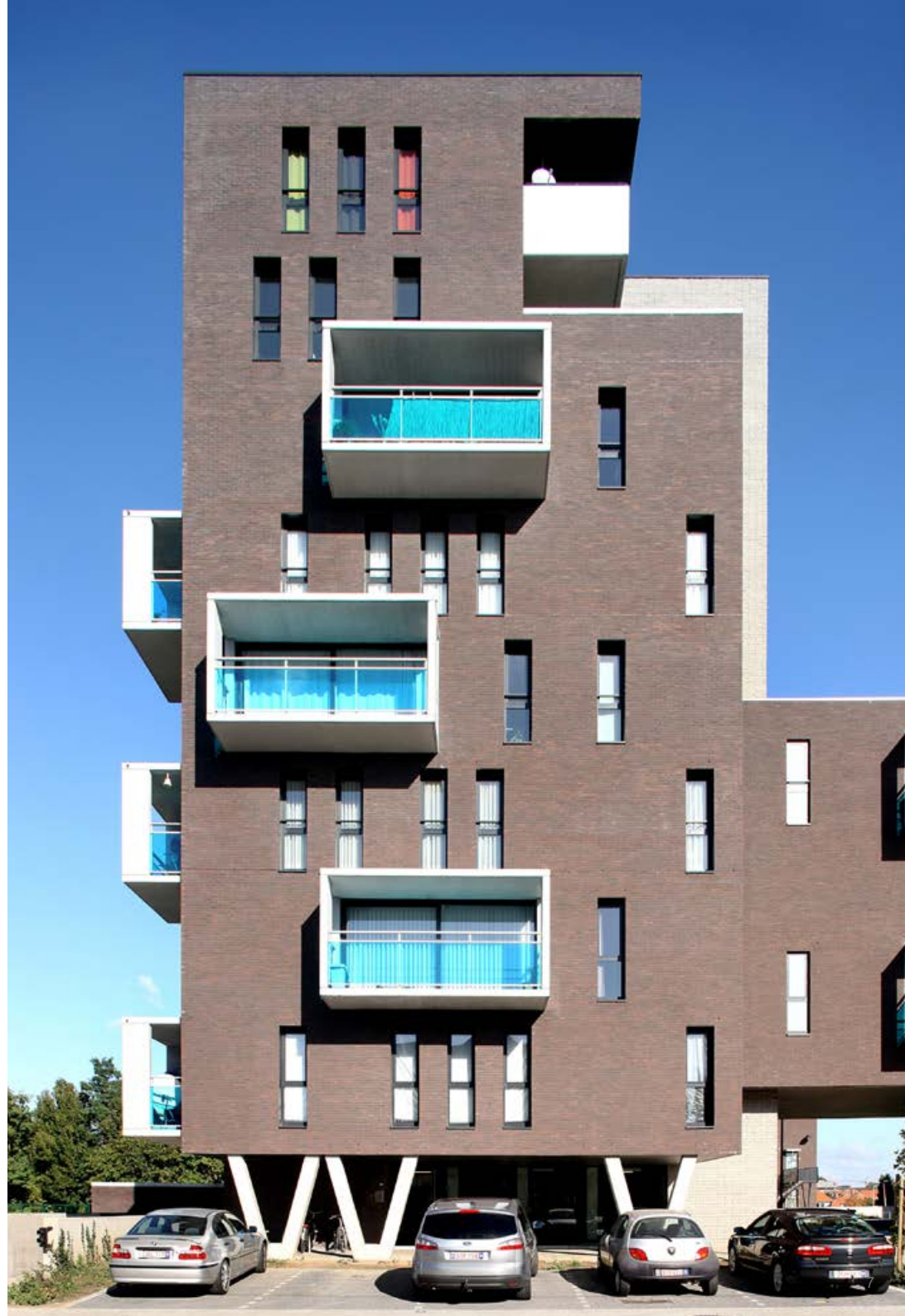
Nieuwbouw 49 sociale wooneenheden,
waarvan 39 huur- en 10 koopwooneenheden,
met ondergrondse parking 30 wagens,
fietsenbergingen en aanleg privé- en openbaar binnengebied
Kwadensteenweg - Sint-Truiden

laureaat beperkte wedstrijd
2008

bouwheer - cv Nieuw Sint-Truiden & cv Kleine Landeigendom Tongeren
ingenieur stabiliteit - Paridaens ingenieurs bvba
ingenieur technieken - SB Heedfeld nv
omgevingsaanleg - Antea Group
veiligheidscoördinatie - MB Consult bvba



fotografie - © Filip Dujardin



Nieuwbouw 2 appartementen, Emiel Debusscherstraat 24 te 1651 Lot 2015

bouwheer - privé
ingenieur stabiliteit - Jo Deflander bvba
ingenieur technieken - WAW
EPB - Hans Vrancken
veiligheidscoördinatie - Alldeba bvba

fotografie - © Tim Van de Velde

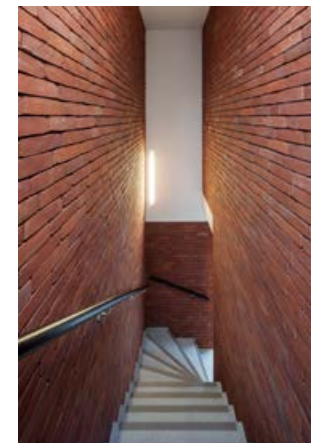
het project is gelegen in de dorpskern op een klein en afgerond hoekperceel, gelegen rechtover de voormalige "Artic" roomijsfabriek en een oude wolfabriek, een site die ondertussen werd omgevormd tot een nieuwe woonbuurt,

de gebogen gevel volgt de rooilijn waardoor het terrein de vormgeving bepaald, het nieuwe project maakt de hoek van het bouwblok compleet en markeert deze, het verleent een meerwaarde aan een buurt in ontplooiing en realiseert hierdoor een goede integratie in de omgeving.

niettegenstaande de kleine terreinoppervlakte hebben de bewoners een surplus aan geveloppervlakte en een gevarieerd zicht op de omgeving omwille van het wonen op de hoek, beide appartementen kan men beschouwen als doorzonwoningen, met uitzicht aan voor-, zij- en achtergevels, de appartementen zijn ruim en comfortabel en beschikken elk over een privé buitenruimte (Z-W),

dit project vormde een uitdaging om van een niet aantrekkelijk klein afgerond restterrein, dat jarenlang lag te verkommeren, een geslaagd inbreidingsproject te realiseren met een optimale benutting van het perceel, er werd een compact volume gebouwd met eenvoud in materiaalgebruik, er werd gezocht naar een optimaal ontwerp van de gemene delen en een maximale benutting van de oppervlakte, zonder echt identieke appartementen te creëren.

van bij het ontwerp is het een bewuste keuze geweest om betere prestaties te behalen dan de toen geldende EPB-eisen, er werd een E-peil behaald van E50 (gelijkvloers) en E47 (verdieping), een K-peil van K31 en een netto-energiebehoefte van 47kWh/m², (rekening houdende de een bouwvergunning van 2013 met volgende eisen: max. E70, max. K40 en max. 70kWh/m² als netto-energiebehoefte).





*context,
een langgerekt terrein, afhellend vanaf spoorweg naar vallei toe,
een kapel op de hoek van het terrein dient te worden geïntegreerd*

*uitgangspunten,
het realiseren van grondgebonden woningen met elk hun eigen tuin,
het vermijden van het realiseren van een aaneengesloten bebouwing,*

*project,
om het terrein maximaal te kunnen benutten en aaneengesloten bebouwing in de straatgevel te vermijden,
wordt gekozen voor het achter elkaar schakelen van woningen,
hierdoor heb je in het straatbeeld de indruk van smalle gevels en ontstaan bredere doorzichten
de woning vooraan aan straatzijde is georiënteerd naar de zijkant (westzijde) waarbij de tuin zijdelings is ingeplant,
de woning achteraan is een kwart gedraaid met oriëntatie en tuin naar achterzijde (zuidzijde),
de woningen hebben allen 3 kamers en zijn van het type 3kamer/4personen*

**Nieuwbouw 8 sociale huurwoongelegenheden,
Hoek Overwegstraat & Pastoor Tilemansstraat,
Sint-Joris-Weert (Oud-Heverlee)**

2017

bouwheer - Sociaal Wonen Arro Leuven - SWaL
ingenieur stabiliteit - C. Ebinger bvba
ingenieur verwarming / ventilatie - C. Ebinger bvba
elektriciteit / sanitair - WAW
EPB - Willemans Consulting bvba
veiligheidscoördinatie - Willemans Consulting bvba

Context,

Het programma voorziet een Sociaal Huis, dit is een contact- en doorverwijscentrum voor sociale dienstverlening, als centraal gebouw voor de diensten van het OCMW van Halle. Het Oud-Wezenhuis uit 1904, gelegen op de OCMW-site aan de Auguste Demaeghtlaan werd daartoe omgevormd tot het voornoemde "Sociaal Huis". Het opzet van het project was om het historische karakter van het Oud-Wezenhuis uit 1904 uitwendig te behouden en een minimale toevoeging te realiseren.

Het OCMW vroeg een visuele verbinding tussen het nieuwe Sociaal Huis en de aanpalende OCMW site.

Project,

Om het Oud-Wezenhuis bij de site aan te sluiten is gekozen om de nieuwe publieke ingang van het gebouw te situeren aan de rechter zijgevel. Zo kom je het gebouw binnen via de parking en aansluitend aan de site van het OCMW en niet via de drukke Demaeghtlaan. Om deze publieke ingang kenbaar te maken van op de straat en de site, is een nieuw volume op kolommen vóór de bestaande zijgevel geplaatst, een portaal waaronder je als het ware naar de inkom wordt geloodst. De twee blinde zijgevels van het aan de straatzijde gelegen gebouw, werden opengewerkt door erkers die dienst doet als een soort "vitrine". Deze kondigen als het ware het "Sociaal Huis" aan van op de straat en geven tevens een doorkijk op de burelen.

Structuur,

Het buitenvolume van het gebouw werd behouden. Een nieuwe structuur van kolommen en platen werd binnenin het gebouw aangebracht. Onder de bestaande overgebleven buitenmuren werden groutpalen aangebracht om de stabiliteit van de bestaande constructie te verzekeren. De bestaande structuur van houten vloeren was niet meer conform de huidige normen en leende zich technisch niet tot de realisatie van een modern kantoorgebouw. Het opzet was om de nieuwe betonnen structuren, plafonds en kolommen in beton zoveel mogelijk zichtbaar te laten. Ook de nieuwe stalen structuren werden zichtbaar gelaten, zoals deze voor beide zijdaken op de 3de verdieping en de nieuwe stalen structuren voor de opvang van het dak in het archief op de 4de verdieping. De gevelbekleding van de vergaderzaal op kolommen hiernaast is helemaal voorzien in glas en is geïnspireerd op de ruitvorm van de glas-in-loodramen van de kapel. Zowel de beglazing, de structuur en de akoestische wandbekleding van de vergaderzaal refereren naar deze ruitvorm.

Duurzaamheid,

Om het gebouw energiezuinig te maken, werden vloeren, muren en daken geïsoleerd. De buitenmuren werden geïsoleerd aan de binnenzijde van het gebouw, gezien het historische karakter van de buitenschil. In de kapel was het niet mogelijk om binnenisolatie toe te passen omwille van detaillering en aansluiting aan de glas-in-lood ramen. De glas-in-loodramen werden wel aan de buitenzijde voorzien van voorzetramen die hen moet beschermen tegen de weersinvloeden. Het gebouw wordt verwarmd met vloerverwarming op lage temperatuur, ideaal bij de hoge ruimten, en bijkomende vloerconvectoren. Er wordt een ventilatiesysteem D toepast met warmterecuperatie. Om oververhitting tegen te gaan, werd voorzien in buitenzonweringen aan de zuidzijde en binnenzonweringen op andere plaatsen, inclusief zonwerende beglazing. Het regenwater afkomstig van de daken wordt opgevangen en herbruikt voor de spoeling van de toiletten, het poetsen en de tuin. Een wadi vangt het regenwater op van het hogergelegen terrein.

Akoestiek,

Een open gebouw vraagt bijzondere aandacht voor de akoestiek. De landschapsburelen, de vergaderlokalen en de gespreksruimten zijn voorzien van akoestische panelen op de plafonds. Daarnaast werden de burelen voorzien van kasten met akoestische schuifpanelen. In de grote polyvalente vergaderzaal werden 2 akoestische wanden gerealiseerd in een ruitmotief. Dit ruitmotief is terug te vinden in de beglaasde gevels en de glas-in-lood ramen van de kapel. In de verdiepte cirkels van het betonnen plafond van de vergaderzaal zijn naast de ingewerkte verlichting, ook ronde akoestische panelen voorzien. Het toepassen van tapijt in de gesprekslokalen en de vergaderzaal dragen bij tot een beter akoestisch comfort.

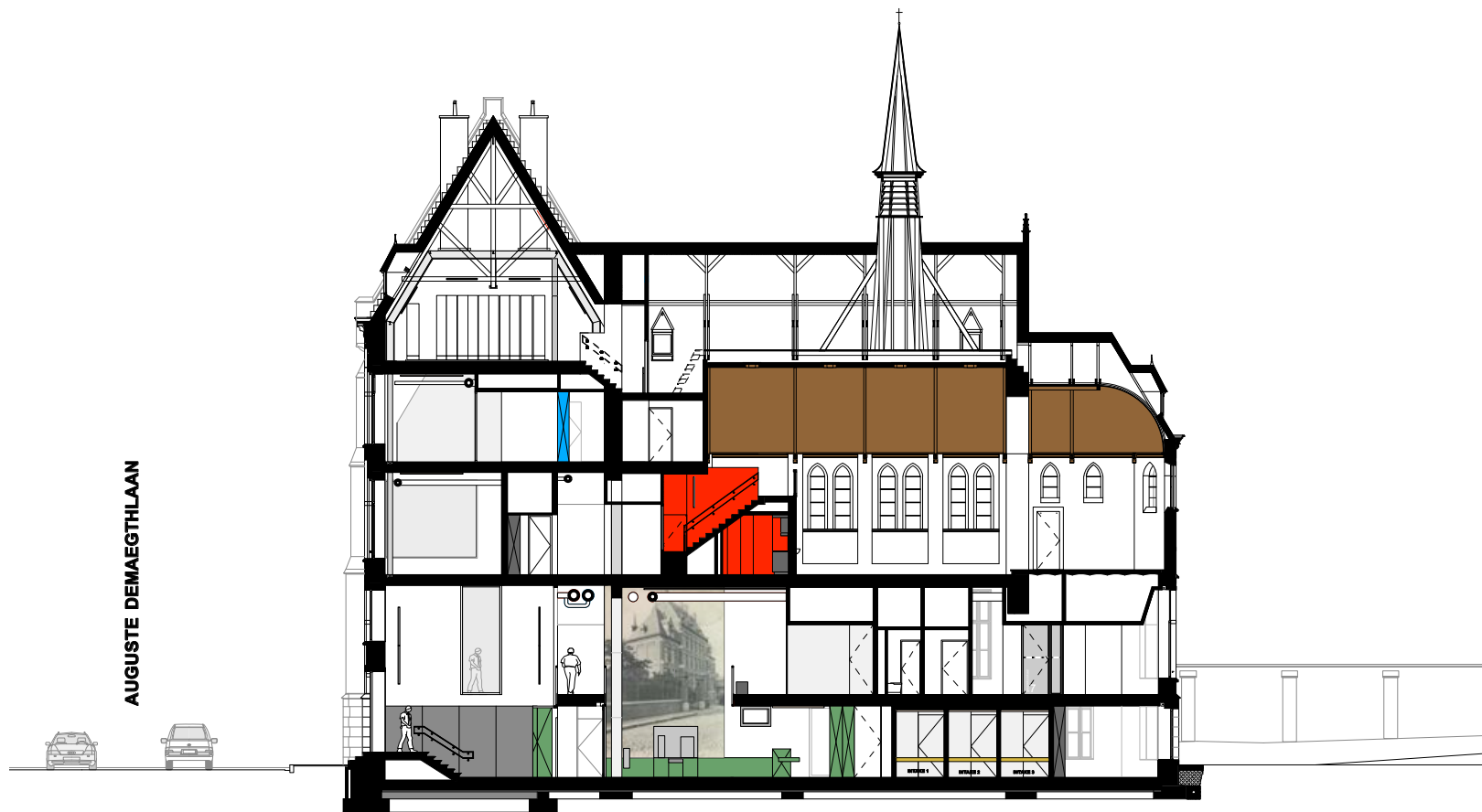




Restauratie en herbestemming Oud-Wezenhuis tot Sociaal Huis,
Auguste Demaeghtlaan 38 te 1500 Halle

laureaat Open Oproep 1212C Vlaams bouwmeester
laureaat architectuurwedstrijd BIS 2018 - herbestemming
Publica Awards 2018 - Laureaat "Behoud van het architecturale erfgoed"
Publica Awards 2018 - Zilveren medaille "Technisch meest vernieuwende
openbare bouwwerk"
2016

bouwheer - OCMW / Stad Halle
ingenieur stabiliteit - Paridaens ingenieurs bvba
ingenieur technieken - SB Heedfeld nv
EPB - PI-consult bvba
veiligheidscoördinatie - FI-safety consult bvba





fotografie - © Tim Van de Velde





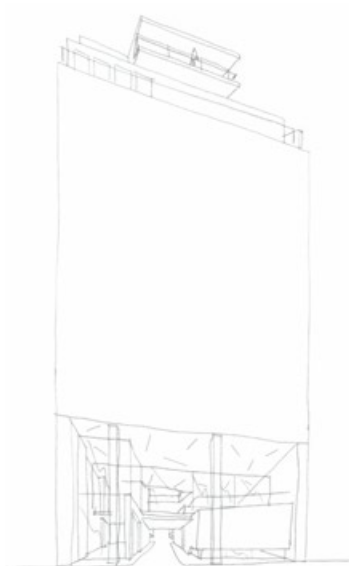
Verbouwing van een kantoorgebouw
tot een "Huis van het onderwijs"
en een conciërgewoning,
Marcqstraat 16/18 te 1000 Brussel

laureaat wedstrijd
2008

architectuurwedstrijd BRUSSEL HORTA 2008 - publieksprijs

bouwheer - Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC)
ingenieur stabiliteit - ABT
ingenieur technieken - Libost group
veiligheidscoördinatie - ecosafe

*een "Huis voor het Nederlandstalig onderwijs",
draaischijf binnen het net van Nederlandstalig onderwijs te Brussel,
bevat de administratieve / voorbereidende component van de ondersteuningsactiviteiten,
het moet dus enerzijds openstaan voor bezoekers en anderzijds een constructieve rustige werkomgeving bieden,
gezien de bestemming voor VZW's wordt een zo groot mogelijke flexibiliteit nagestreefd, op de kantoor-
verdiepingen langs voor- en achtergevel zijn zowel kamers als landschapkantoren en vergaderruimtes mogelijk,
het duplexsysteem door vides en trappen, resulteert in maximale communicatieve eigenschappen binnen en
tussen de programmaonderdelen, dit maakt ook de verdeling van plateaus voor de verschillende VZW's mogelijk,
het gebouw presenteert zich als één geheel, één huis*





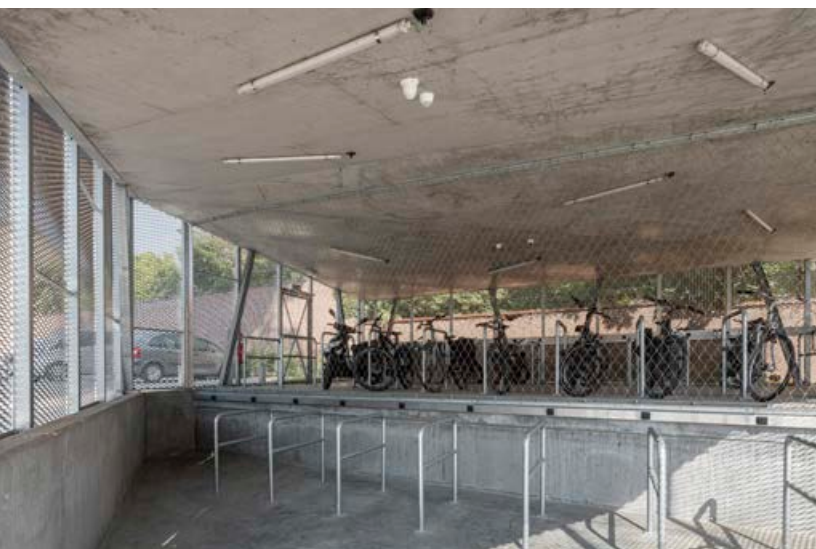
organisatie,
om ruime, toegankelijke en gezonde woongelegenheden te creëren is gekozen om één centrale inkom en doorgang met liftkoker en trap te creëren voor de 2 herenhuizen,
op de verdiepingen worden per niveau de plateaus van de nrs 207 en 209 samengevoegd tot één appartement,
de gelijkvloerse verdiepingen bereikt men via een eigen toegang via de straat,
op deze wijze kan men ook de commerciële ruimten direct via de straat bereiken,
er is gekozen voor doorzonwoningen met aan de zonzijde (achterzijde) ofwel een eigen tuin ofwel een ruim terras,
hertoe worden de oude achterbouwen vervangen door een volume tot niveau +2 met gelijkliggende vloerniveaus

volume, architectuur,
de hoofdvolumes van de woningen worden behouden,
originele elementen van de straatgevel worden gerestaureerd en aangevuld tot een "origineel" geheel,
in dit geheel worden de nieuwe handelsruimte en hoofdinkom op duurzame wijze geïntegreerd
en het volume afgerond met nieuwe dakkapellen boven de kroonlijst,
in de achtergevel worden de oude grote raamopeningen op niveau +2 en +3 behouden,
de nieuwe achterbouw wordt hier als een doorzichtige "coulisse" ervoor geplaatst,
het groot terras met "pergola" op niveau +2 en de uitgebouwde loggia op niveau +4 zorgen voor een geleidelijke overgang naar het hoofdvolume,
creëert diepte en een interessant spanningsveld tussen oud en nieuw

Verbouwing en restauratie van twee herenhuizen
tot 4 sociale huurwoongelegenheden en een handelsruimte,
Maurice Lemonnierlaan 207-209, te 1000 Brussel
laureaat wedstrijd
2010

bouwheer - OCMW Stad Brussel
ingenieur stabiliteit - Setesco / Abcis
ingenieur speciale technieken - J. Legros
veiligheidscoördinatie - Cosep





Nieuwbouw fietspaviljoen - SOCIAAL HUIS, Auguste Demaeghtlaan 38 te 1500 Halle 2020

bouwheer - OCMW/Stad Halle
ingenieur stabiliteit - Paridaens Ingenieurs bvba
ingenieur speciale technieken - SB Heedfeld bvba
veiligheidscoördinatie - FI-safety consult bvba

Een nieuw modern fietspaviljoen werd ingeplant in een restperceeltje rechts van de toegangsweg naar de parking achter het Sociaal Huis - OCMW/stad Halle. Om naar vormtaal aan te sluiten bij de aanwezige architectuur, werd geopteerd voor een staalstructuur afgewerkt in strekmetaal zoals eerder toegepast bij de realisatie van het Sociaal Huis. De staalstructuur is opgebouwd op een betonnen onderstructuur welke tevens de keerwanden bevat om de aanwezige taluds op te vangen. Van het aanwezige hoogteverschil en het huidige talud wordt handig gebruik gemaakt om het gebouw in te delen in twee niveaus, twee fysiek afgescheiden gedeeltes elk beschikkend over een eigen toegang. Door de dakvlakken een andere helling te geven wordt gepoogd het gebouw een dynamische aanblik te geven en het minder massief te laten overkomen. Er is een publiek gedeelte voor het veilig en bewaakt stallen van ± 14 fietsen of scootmobielen toegankelijk vanop de parking van het dienstencentrum "Zonning Huis". Daarnaast is er een afgesloten personeelsgedeelte voor ± 44 fietsen. Beide delen zijn afgescheiden d.m.v. een gaas in staaldraad zodat steeds de volledige binnenruimte wordt ervaren. Vanuit duurzaamheidsoogpunt is geopteerd voor een extensief groendak op het gebouw, zodat er meteen ook tegemoet gekomen wordt aan de hemelwaterverordening van de provincie Vlaams-Brabant. De overige afwatering is voorzien richting de aangelegde wadi van het Sociaal Huis, zodat voldaan wordt aan infiltratie op eigen terrein. Beide gedeeltes zijn uitgerust met oplaadvoorzieningen voor elektrische fietsen, verlichting en camerabewaking. Naar veiligheid is er tevens een permanente avondverlichting. Het strekmetaal geeft een transparantie waardoor overdag volop licht binnentreedt en 's avonds de binnenverlichting zorgt voor een lichtgevend baken.



fotografie - © Tim Van de Velde