

Ingenieur Architect Thomas Smets BV

Ingenieur Architect Thomas Smets BV is een jong en dynamisch architectenbureau dat recent is opgericht in 2019 te Diest. De integratie van architectuur, stabiliteit en veiligheid onder één bureau maakt dat het bouwproces al een stuk wordt vereenvoudigd. Waar je anders met vele verschillende aanspreekpunten zit, maakt deze aanpak het voor de bouwer veel eenvoudiger en kan er korter op de bal worden gespeeld.

Binnen het bureau worden er verschillende opdrachten aangenomen. Naast zowel de individuele woningen, meergezinswoningen alsook bedrijfs- en appartementsgebouwen worden ook verbouwingen aangepakt. Of dit nu beperkt is tot een paar muren of tot een energetisch ingrijpende renovatie, de gepersonaliseerde offerte op maat biedt een antwoord op alle noden en eisen.

Noch de omvang, de aard of het budget van de opdracht, verhindert de interesse in een nieuwe opdracht. In een eerste gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek wordt er geluisterd naar wat de bouwheer wenst te realiseren. Alle vragen worden beantwoord en er worden verschillende tips/aandachtspunten besproken. De op maat gemaakte offerte zal dan ook een antwoord bieden op de noodzakelijke elementen. Dit

maakt dat deze offerte altijd een zo correct mogelijke weergave is voor het project. Het vaste tarief maakt ook dat je op voorhand uw budget goed kan beheren en u heeft op het einde geen onverwachte afrekeningen. De persoonlijke klik tussen bouwheer en architect is zeer belangrijk! Daarom staan we altijd paraat voor vragen en of opmerkingen die er zijn in elke fase van het project. Indien het nodig is wordt er een bespreking of werfbezoek meer voorzien om alles op elkaar af te stemmen zodoende het efficiënt kan verlopen en er zoveel mogelijk stress wordt ontnomen bij de bouwheer.

Elk dossier wordt tot in de puntjes voorbereid en teruggekoppeld met alle bouwpartners om een zo efficiënt en budgetvriendelijke manier het project tot een goed einde te kunnen brengen. Kwaliteit zal altijd de voorrang blijven genieten op de kwantiteit om een zo goed mogelijke dienst te kunnen verlenen aan de bouwheer. Perfectie in de bouw bestaat nagenoeg niet. Toch zien we in deze aanpak, door het kort op de bal spelen, dat er vaak bepaalde zaken op voorhand worden opgemerkt, aangepakt en opgelost. Ieder project zal altijd de volle aandacht en kennis genieten om dit tot een goed einde te brengen, budgetvriendelijk, efficiënt, praktisch en strelend voor het oog!



Aangeboden diensten:

- Opmeting en uittekenen bestaande toestand
- Voorontwerp tot het gewenste resultaat is bekomen
- Bouwaanvraag
- Aanbesteding met onder meer meetstaten en lastenboek
- Raming vanaf het begin van het project
- Opvolging, begeleiding, planning en controle op de werken
- Oplevering
- Plaatsbeschrijvingen
- Stabiliteitsstudie
- Veiligheidscoördinatie met opmaak PID-dossier
- Advies omtrent mogelijkheden, risico's, plan van aanpak
- ...

Energetisch ingrijpende renovatie Scherpenheuvel

Deze zeer moderne woning die voorzien is van een hoogwaardige afwerking is een doorgedreven renovatie van een bestaande woning. Het brede terrein stelde ons in staat om een mooi breed straatbeeld te bekomen. De tuinmuur die zich voor de woning bevindt benadrukt niet alleen deze brede woning maar zorgt ook voor het opvangen van het verschil in niveau.

Waar de woning aan de voorzijde eerder gesloten is, trekt de achtergevel de buitenomgeving naar binnen. Het grote overdekte terras dat niveauloos doorloopt, maakt het mogelijk de woning helemaal te openen in de zomer. Daarnaast zorgt dit terras voor een natuurlijke zonwering.

Het interieur wordt zeer strak afgewerkt. Zo wordt de keuken voorzien in een dubbelhoge ruimte waarbij er via een raam op de verdieping in de achtergevel een spel van licht wordt gecreëerd in de open hal boven.

Kortom, deze energetisch ingrijpende renovatie resulteert in een woning die voldoet aan de hedendaagse en toekomstige eisen en normen van een woning.





Energetisch ingrijpende renovatie Zonhoven

Met zeer veel respect voor de bestaande woning wordt er een uitbreiding aan de rechterzijde voorzien. Het bestaande deel blijft volledig behouden waardoor dit een kostenefficiënte renovatie betreft.

In zijn nieuwe toestand is er weinig te zien van de bestaande toestand aangezien deze zowel langs de binnenzijde als buitenzijde vlekkeloos overloopt in de uitbreiding. Dankzij de nieuwste technische toepassingen wordt ook dit weer een energieneutrale woning.





Nieuwbouw Diest

Een zeer hellend terrein is niet altijd nadelig. Zo kan men optimaal gebruik maken van de bestaande niveaus door de woning in zijn natuurlijke helling te schuiven.

Aan de voorzijde krijgen we een spel in volumes om geen groot blokvolume te bekomen. De helling aan de zijkant maakt de toegang naar achteren mogelijk.

Aan de achterzijde wordt deze woning aangesloten met de natuur achter de woning. Door het opentrekken van de achtergevel komt deze natuur als het ware naar binnen.

Deze energieneutrale woning vormt een interessant en zeer mooi volume in zijn straatbeeld. De natuur wordt zoveel mogelijk betrokken in het ontwerp, hetgeen een zeer aangename leefomgeving creëert!





Nieuwbouw Herentals

In deze nieuwbouwwoning met eerder beperkte breedte wordt de bouwdiepte optimaal benut. Zo springt de kelderverdieping een stukje naar binnen waardoor er licht kan getrokken worden en deze functioneel kan worden ingericht.

Het openen van de zij- en achtergevel zorgt voor een nauwe relatie tussen binnen en buiten. Op de verdieping wordt er met een patio gewerkt om het volume te doorbreken.

Een moderne woning hoeft niet altijd een blokvorm te hebben. Zo kan het doordacht openen en verschuiven van de volumes een zeer interessante woning tot stand brengen waarin een praktische en aangename leefomgeving is ondergebracht.





Nieuwbouw Koersel

De nieuwbouwwoning is een vorm tussen het zeer klassieke pastoriemodel en het eerder moderne volume. Zo wordt er aan de achterzijde met een overdekte terras gewerkt. Naast zijn natuurlijke zonwering biedt dit ook een overdekking aan waar men gezellig kan buiten zitten.

De naadloze aansluiting met de burens maakt dit een zeer interessant volume waarin deze praktische moderne eengezinswoning is in ondergebracht.

Door de zolder af te werken zitten we in deze woning aan 5 slaapkamers, 2 badkamers en een zeer grote open leefruimte.





Projectontwikkeling Scherpenheuvel

Deze projectontwikkeling in Scherpenheuvel is een zeer mooi voorbeeld van integratie in zijn omgeving. De woningen worden trapsgewijs uitgevoerd in zijn helling. Door het werken met een terugliggende carport en overdekte luifel aan de voorzijde ontstaat er een aangenaam afwisselend straatbeeld.

In dit project is het ook mogelijk dat de kopende partij inspraak heeft. Niet enkel in de afwerking binnen, zoals dit meestal het geval is. Nee, zo worden er drie woningen opgetrokken in eerste fase. Kopers die dit wensen kunnen hun woning nog vrij aanpassen naar hun wensen waarbij deze dan uniek zal worden uitgevoerd in zijn ontwikkeling. Op die manier moeten ze niet zelf alles in hun hoofd steken van het bouwproces en hebben ze toch inspraak in hun droomwoning.





Nieuwbouw Bolderberg

Deze moderne eengezinswoning te Bolderberg is rolstoeltoegankelijk. Zo bevinden zich alle functies op het gelijkvloers, zijn er voldoende brede doorgangen, opstelruimte ... De ruimtes zijn zo ingedeeld dat een vlotte doorgang mogelijk is.

De grote open leefruimte sluit naadloos aan met het overdekte terras dat als natuurlijke zonwering dienst doet. De overdekte carport aan de voorzijde zorgt voor een interessant spel in het volume waardoor deze woning zeer mooi in zijn straatbeeld past. Door zijn 4 slaapkamers, 2 badkamers, grote open leefruimte en aparte bureau is dit een zeer grote woning die voldoet aan de wensen en eisen van zowel nu als de toekomst.







Thomas Smets

Ir. Architect

Architectuur, stabiliteit, technieken en veiligheidscoördinatie

Thomas Smets
Kleinbergstraat 7 bus 1
3290 Diest

M: 0032 495 16 69 16
E: thomassmets9@gmail.com
W: thomassmets.one



De auteurs-architecten beoefenen hun beroep in volle onafhankelijkheid uit en benadrukken dat zij deze onafhankelijkheid ook bewaren ten aanzien van de adverteerders die in dit boek vermeld worden.