



**AREND
ARCHITECTEN**

Arend Architecten is in 2013 opgericht door zaakvoerder Jo Vanhees.

Het kantoor is gespecialiseerd in het ontwerp van particuliere gezinswoningen en alles wat hierbij komt kijken zoals o.a. renovatie, interieurontwerp, werfopvolging en bouwcoördinatie.

Na een studie burgerlijk ingenieur-architect aan de KULeuven en een daaropvolgende stage, startte ik in 2006, te samen met studiegenoot Joris Vermeiren, een eigen architectenkantoor EILAND 7 Architecten, bij aanvang gehuisvest in Heverlee. Van bij de opstart van EILAND 7 Architecten is het de bedoeling om een mix te kunnen aanbieden van particuliere woningbouw en openbare projecten. Na enkele jaren van mooie groei, zowel in opdrachtenportefeuille als de uitbouw van een team medewerkers, besepte ik dat mijn hart eigenlijk ligt in de persoonlijke aanpak en de hands-on werkwijze van de particuliere woningbouw, eerder dan de meer afstandelijke en stroevere methodiek die gepaard gaat met de openbare projecten.

Vanaf 2013 stap ik als zaakvoerder uit EILAND 7 Architecten, maar blijf de komende jaren particuliere woningbouwprojecten uitvoeren als medewerker voor dit kantoor.

Daarnaast slorpt het gezinsleven met de geboorte van twee kinderen en twee zware totaalrenovaties (en bijhorende verhuizingen) in die jaren het merendeel van mijn energie op.

Vanaf de zomer van 2017 is mijn renovatiewoede wat bekoeld, zijn de kinderen al wat zelfstandiger en komt er dus tijd vrij voor bijkomende projecten. Naast de hervonden liefde voor de sport, wordt er voorzichtig gestart met enkele eigen renovatie-opdrachten, ingaand op de frequente vraag hiernaar van familie, vrienden en vroegere opdrachtgevers. Hiernaast blijf ik tot op heden actief met de woningbouwprojecten voor EILAND 7.

In dit boek kan u een mix van mijn eigen opdrachten als opdrachten in onderaanneming van EILAND 7 Architecten terugvinden.

Veel kijk- en leesplezier.

Groeten,
Jo Vanhees



Projecten ontstaan door een wisselwerking tussen opdrachtgever en architect.

Het uiteindelijke ontwerp van een woning (of ander gebouw) is steeds het resultaat van een dialoog tussen opdrachtgever en architect, niet van een monoloog van de ontwerper. Het is nooit de bedoeling dat het uiteindelijke resultaat enkel de visie van de architect weerspiegelt. De architect is immers niet de eindgebruiker van de woning.

Als architect is het onze taak om goed te luisteren naar de bouw wensen van de opdrachtgever en deze dan om te zetten in een realistisch, goed functionerend eindresultaat. Wil dit zeggen dat de architect dan enkel een uitvoerder / tekenaar is, die letterlijk de vragen van de opdrachtgever omzet in plannen en beelden? Uiteraard niet. Als architect is het ook onze taak om de juiste vragen te stellen, het debat open te trekken, discussies (over leefpatroon, over het gebruik van de woonst, over prioriteiten ...) op gang te brengen, en daarbij de nodige suggesties te doen.

Hierna kan worden gestart aan het ontwerpproces dat via talrijke besprekingen wordt bijgeschaafd tot het voldoet aan de wensen van de opdrachtgever. Elk eindresultaat is daardoor telkens verschillend aangezien ook elke opdrachtgever uniek is.



1203 ROTSELAAR

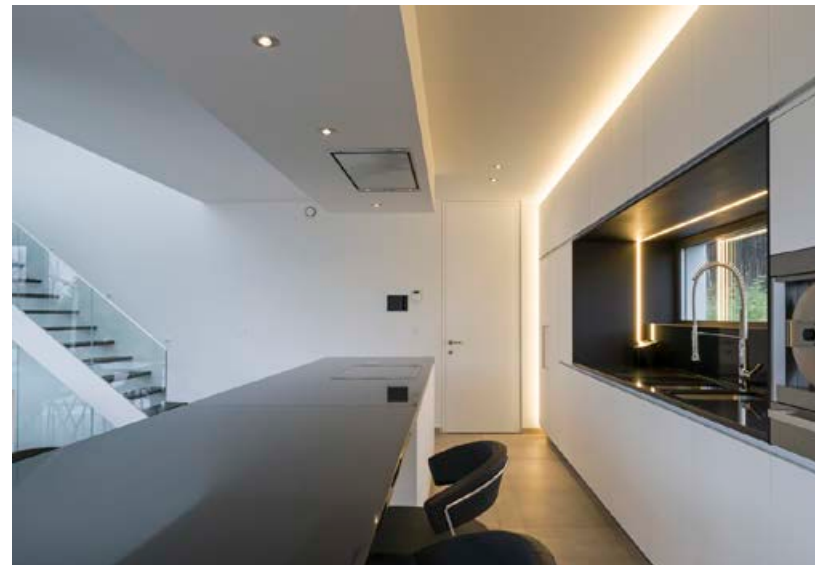
Betonwoning

Programma: Nieuwbouw en interieurinrichting gezinswoning

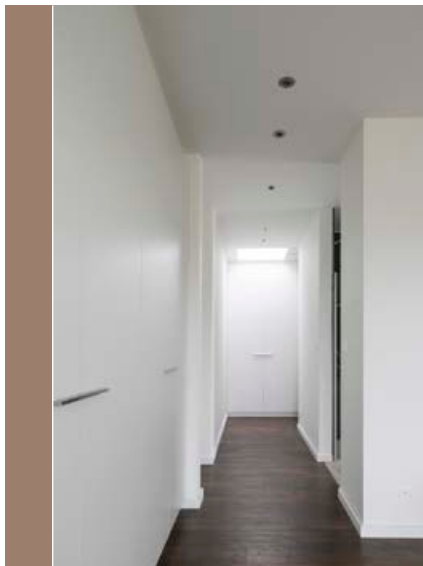
Bouwjaar: 2014

Fotograaf: Concrete House

Opdrachtgever: EILAND 7 Architecten







Begeleiding in keuzes maken.

Van elke keuze die U als opdrachtgever dient te maken, zal steeds besproken worden welke gevolgen deze keuze heeft op vlak van budget, timing en onderhoud. Enkel op die manier kan u weloverwogen keuzes gaan maken.

Voor de ene opdrachtgever kan dat een eyecatcher van een badkamer of keukens zijn, voor een andere opdrachtgever het nastreven van het laagst mogelijk E-peil, of het maximaliseren van de bebouwde oppervlakte in functie van het budget.

Ook bij de zoektocht naar de geschikte aannemers om de woning te realiseren, staan wij u bij. Doorheen de jaren hebben wij een netwerk van aannemers opgebouwd op wie we geregeld een beroep kunnen doen. Dit netwerk wordt continu ververs en aangevuld met aannemers die ons worden aangebracht door nieuwe opdrachtgevers.

1209 BOUTERSEM

Betonwoning

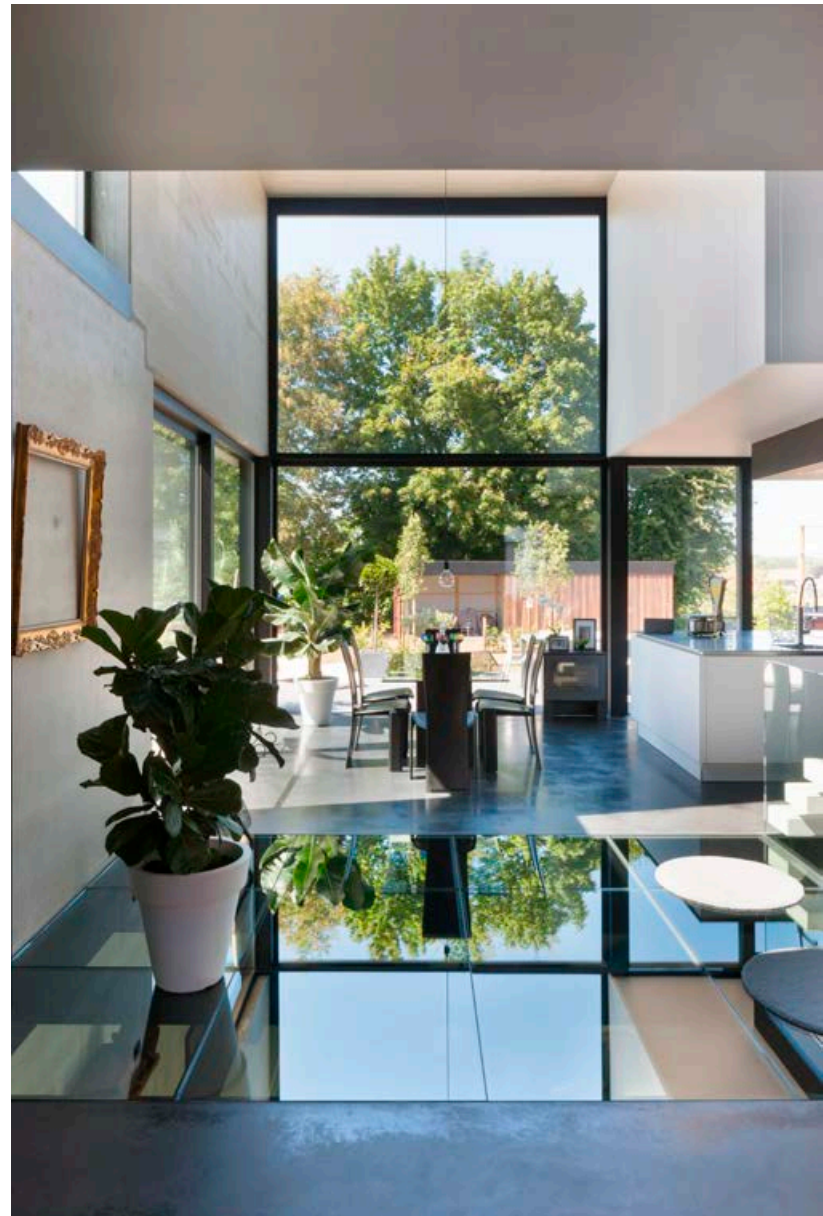
Programma: Compacte gezinswoning met vide en glazen vloer

Bouwjaar: 2013

Fotograaf: Concrete House

Opdrachtgever: EILAND 7 Architecten









Een woning is geen showroom, maar een gebruiksvoorwerp.

Bij zowel het ontwerp van een gebouw als bij de materiaalkeuze ervan gaan functionaliteit en esthetiek hand in hand. Voor veel opdrachtgevers is de bouw van hun woning bovendien de belangrijkste financiële uitgave van hun leven, en wensen ze jaren plezier te mogen beleven hieraan.

Dat betekent dat wij erg veel belang hechten aan het onderhoud en het praktische gebruik van een woning. Dit vertaalt zich in een correcte detaillering, een doordachte keuze voor duurzame materialen en technische installaties.

Daarbij vertrouwen wij liever op zaken die hun deugdelijkheid hebben, dan te experimenteren met onbekende materialen en technieken.

Dit neemt uiteraard niet weg dat wij op de hoogte blijven van de nieuwste ontwikkelingen op dit vlak.

1520 BERTEM

Betonwoning

Programma: Gestapelde gezinswoning

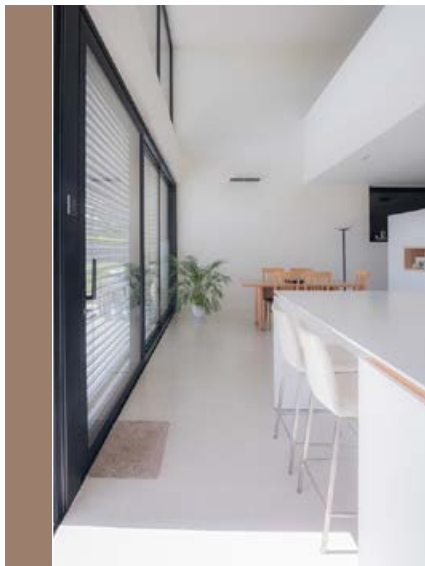
Bouwjaar: 2017

E-peil: E5

Fotograaf: Concrete House

Opdrachtgever: EILAND 7 Architecten





Een opdracht stopt niet bij het ontwerp, maar houdt tevens een coördinatie van de werken in.

Bij de zoektocht naar een geschikte architect baseren opdrachtgevers hun keuze in architect vaak enkel op basis van de ontwerpstyl. Hoewel dit uiteraard een cruciaal criterium is, toch vormt het uitdenken van een geslaagd ontwerp slechts een klein onderdeel van onze tijdsbesteding.

Veel meer tijd en energie kruipt er in het, binnen budget en timing, kunnen realiseren van dit ontwerp.

Hiervoor is een doordachte detaillering, een uitgebreid uitvoeringsdossier, een netwerk aan aannemers en een nauwgezette werfcoördinatie nodig.

Een correcte werfcoördinatie gaat bovendien verder dan enkel de opvolging der werken via werkbezoeken. Hierbovenop komt het aanvragen van offertes bij alle aannemers, de opmaak van een gedetailleerde planning en vele uren aan bellen en mailen met alle betrokken partijen, om het bouwproces zo gestroomlijnd mogelijk te houden.

1504 AAIGEM

Nieuwbouw

Programma: Gezinswoning ingebed in landschap

Bouwjaar: 2017

E-peil: E40

Fotograaf: AF Fotografie

Opdrachtgever: EILAND 7 Architecten







1599 HEVERLEE

Totaalrenovatie

Programma: Onherkenbare totaalrenovatie

Bouwjaar: 2017

E-peil: E59

Fotograaf: Jo Vanhees

Opdrachtgever: Arend Architecten





Elk project start met een goed gesprek.

Zit u met vragen omtrent de technische of financiële haalbaarheid van een bouwproject ...

Wenst u ons kantoor en onze werkwijze te leren kennen ...

Spreken de projecten op deze website u aan ...

Aarzel dan niet contact te nemen via onderstaande coördinaten, voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Ik maak graag tijd voor u, want elk project start met een goed gesprek.



**AREND
ARCHITECTEN**

Adres: Abdijstraat 32
B-3001 Heverlee
Email: info@arend-architecten.be
Tel: 486 96 50 87



1112 ROTSELAAR

De auteurs-architecten beoefenen hun beroep in volle onafhankelijkheid uit en benadrukken dat zij deze onafhankelijkheid ook bewaren ten aanzien van de adverteerders die in dit boek vermeld worden.